

Verslag

Bijeenkomst WFC Amsterdam
18 juni 2024

→ *English page 5*

Op dinsdag 18 juni organiseerde ontwikkelaar MRP in samenwerking met De Wijde Blik een themabijeenkomst voor de huurders van het World Fashion Centre (WFC) in Amsterdam over de ideale werkomgeving. De sessie vond plaats in het infocentrum in het WFC. Er waren 10 aanwezigen.

Algemeen

De bijeenkomst was plenair met een presentatie van Jozien Timmers, Head of Architecture Department van MRP, over de vernieuwingsplannen voor de kantoren en showrooms. De kansen die door het ontwerpteam gezien worden zijn toegelicht. Huurders werden naar hun ideale werkomgeving gevraagd via de tool mentimeter, wat zorgde voor een goed gesprek.

Huurders zijn via de WFC Amsterdam app uitgenodigd. Ook is er geflyerd in de liften van het WFC en is er een nieuwsbrief onder huurders verspreid.

Samenvatting

Hier vindt u een overzicht van de belangrijkste punten die tijdens de presentatie zijn gedeeld. In de WFC Amsterdam app vindt u de sheets van de presentatie en resultaten van de mentimeter (onder het kopje 'Over').

Terugblik

Voordat we vooruit kijken, blikken we terug op de eerdere sessies en op de ambitie. Met elkaar is er gekeken naar de uitstraling en levendigheid in en rond het WFC en naar een gezonde en groene omgeving met aandacht voor de invulling van de daktuin. Onze ambitie is een omgeving te creëren waar wonen, werken en recreëren samengaan. Door de kantoorgebouwen te vernieuwen, woningen toe te voegen bovenop en aan de rechter zijde van pand 3 en faciliteiten zoals horeca en andere voorzieningen toe te voegen. Dit doen we niet alleen, maar samen met de gemeente die de gehele buurt vernieuwt.

Werken in het Plan

Vandaag hebben we het met elkaar over de ideale werkomgeving. Deze locatie kent twee verschillende werkomgevingen, namelijk de kantoren en het fashion centre. De kantoren, met name toren 4, werden uitgebreid besproken in de tussentijdse informatiebijeenkomst. Zo zijn we bezig met het verbeteren van de aantrekkelijkheid en toegankelijkheid. Dit omvat verduurzaming en het toevoegen van functies op de eerste twee

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

lagen die zichtbaar zijn vanaf straatniveau. We overwegen een co-working concept en het toevoegen van een restaurant. Het aanzicht van buiten moet levendiger en groener worden, ondersteund door een zonnenstudie die aantrekkelijke pauzeplekken identificeerde. De kantoorvloeren zelf moeten in de toekomst aangenaam en flexibel zijn, zodat ze zich kunnen aanpassen aan de wensen van de (nieuwe) huurders. We onderzoeken nog de mogelijkheden voor binnentuinen en het verbinden van vloeren voor meer interactie tussen huurders.

Vandaag vragen we aandacht voor het fashion gedeelte. Met verschillende huurders zijn daar gesprekken over gevoerd en is er een enquête uitgezet. Er zijn veel leuke ideeën en nuttige feedback uitgekomen. Robbert-Jan Bosch, commercieel directeur WFC, geeft aan dat sommige (kleine) feedbackpunten alvast zijn opgepakt, zoals het vervangen van WC brillen, het schilderen van de parkeergarage en het toevoegen van laadpalen. Dit wordt momenteel ingekocht en ingepland.

De kansen

Vervolgens staat Jozien stil bij de ambitie om het WFC weer het mode- en designcentrum van weleer te maken. Dit omvat niet alleen mooie units, maar betreft de gehele reis van binnenkomst tot werkplek en verblijf na werk. Er zijn nog geen plattegronden en uitgewerkte plannen voor het vernieuwde fashion centre, dit volgt in een latere fase. Vandaag halen we wensen en ideeën op en delen we de kansen die het ontwerpteam ziet.

We zien kansen voor een ideale werkomgeving door in het ontwerp de bereikbaarheid, toegankelijkheid, flexibiliteit van vloeren en interactie tussen huurders, bezoekers en burens voor en na werktijd te verbeteren. Dit zouden we kunnen bereiken door functies aan de voorkant en hoeken van de gebouwen te plaatsen, de plint transparanter te maken, het parkeren logischer te maken door de entree te verplaatsen naar de andere kant en groene plekken toe te voegen voor de buurt. Moderne mobiliteitsconcepten zoals deelauto's en deelfietsen worden ook overwogen om de A-locatie van het WFC beter te benutten. De onderdoorgang blijft behouden, zodat de logistiek zoals nu geregeld ook in de toekomst kan plaatsvinden.

Centrale vragen

De centrale vragen die naar voren kwamen tijdens de presentatie gingen in op de logistiek, vooral het laden en lossen van grote containers. En op de gezonde leef- en werkomgeving, met name de rokersplekken rond het WFC.

- grote containers kunnen de kelder niet in, daarom vindt het laden/lossen buiten plaats. Kan dit in de toekomst beter/anders? Het liefst door de container direct de kelderstraat in te laten rijden of een goede plek te faciliteren waar men ook na 8 uur 's ochtends terecht kan.

De
Wijde
Blik

Verslag

- grote vrachtwagens hebben moeite hier te leveren, door smalle straat, de vele paaltjes en hoge stoep. Kan dit in de toekomst beter/anders?
- kledingrekken passen niet in de lift in de parkeergarage, dit maakt het leveren van goederen lastig.
- de laadpaal is vaak lang bezet, met name in het weekend, of kan niet gebruikt worden door een 'aso' parkeerder die veel ruimte inneemt.
- Rookpunten naast de entree veroorzaken overlast voor huurders en bezoekers. Naast het rookgordijn liggen er veel peuken op de grond, zijn de vuilnisbakken vies en komt de rook via de geopende ramen de kantoren binnen. Er wordt voorgesteld om de rookpunten te verplaatsen.

Afgesproken wordt om een afspraak in te plannen met Robbert-Jan Bosch en/of Jozien Timmers om de logistieke route en aandachtspunten daarbij nader te bespreken.

Mentimeter

Voor het ophalen van nadere aandachtspunten worden er drie vragen voorgelegd via de tool mentimeter.

1. Wat kenmerkt de ideale werkomgeving in het toekomstige WFC
2. Wat is een cruciale toevoeging aan het toekomstige WFC
3. Wat moet behouden blijven van het huidige WFC

Reacties laten zien dat er behoefte is aan het verbeteren van de levendigheid en toegankelijkheid in en rond het WFC en het versterken van de fashion community. Zowel voor, tijdens als na werktijd. Door er een meer frisse en schone omgeving van te maken en horeca, sportvoorzieningen en betere parkeer- en laden en lossen faciliteit aan toe te voegen. Het idee voor een eigen fashion fair, georganiseerd door huurders in het pand wordt geopperd. Dit lukt nu niet, omdat het gebouw niet leuk genoeg is. Er wordt verzocht om in de toekomst onderscheid te maken tussen parkeren voor bewoners/bezoekers en parkeren voor WFC huurders/bezoekers, zodat het zakelijk parkeren gegarandeerd plek heeft. Zonder parkeerplek bestaat de kans op vertrekkende huurders.

Afronding

We bedankten de deelnemers voor hun waardevolle input en kijken uit naar de slotbijeenkomst op 4 juli. Voor actuele zaken kunnen huurders terecht bij Robbert-Jan, en voor het bespreken van toekomstplannen kan er een afspraak gemaakt worden met MRP, via Robbert-Jan.

Planning (onder voorbehoud)

- 4 juli: Verhalenwandeling
- 4 juli: Slotbijeenkomst

Verslag

Via de WFC Amsterdam App communiceren we over deze bijeenkomsten. Men kan ook vragen stellen in de app. Huurders worden ook geïnformeerd via de WFC News en kunnen afspraken met voor het inloospreekuur met het management van het WFC. Er is ook een participatiewebsite waarop alle informatie staat vermeld: www.wfcamsterdam-participatie.nl

Contact

Wil je op de hoogte blijven, toekomstige uitnodigingen ontvangen of heb je vragen? Download dan de gratis WFC Amsterdam App en meld je aan voor ons project.



Bijeenkomst gemist?

Voor de iedereen die niet bij de bijeenkomst kon zijn, wordt de presentatie gepubliceerd in de WFC Amsterdam app samen met dit verslag. Via WFC News worden de huurders extra geïnformeerd over de notulen in de WFC App.

De
Wijde
Blik

Verlag

Information session WFC Amsterdam
18 June 2024

On Tuesday, June 18th, developer MRP, in collaboration with De Wijde Blik, organized a meeting for the tenants of the World Fashion Centre (WFC) in Amsterdam about the ideal working environment. The session took place at the Information centre in the WFC, attended by 10 people.

General

The meeting was plenary, featuring a presentation by Jozien Timmers, Head of the Architecture Department at MRP, about the renovation plans for the offices and showrooms. The opportunities seen by the design team were explained. Tenants were asked about their ideal working environment using the Mentimeter tool, which facilitated a good conversation.

Tenants were invited via the WFC Amsterdam app. Flyers were also placed in the elevators of the WFC, and a newsletter was distributed among the tenants.

Summary

Here is an overview of the main points shared during the presentation. In the WFC Amsterdam app, you can find the presentation slides and Mentimeter results (under the 'About' section).

Looking back

Before looking ahead, we reflected on previous sessions and the ambition. Together, we considered the appearance and vibrancy in and around the WFC, aiming for a healthy and green environment with attention to the rooftop garden. Our ambition is to create an environment where living, working, and recreation coexist by renovating office buildings, adding residential units on top and to the right side of building 3, and adding facilities such as restaurants and other amenities. This is done in collaboration with the municipality, which is renewing the entire neighbourhood.

Working in the plan

Today, we discussed the ideal working environment. This location features two different working environments: the offices and the fashion centre. The offices, particularly tower 4, were extensively discussed in the interim information meeting. We are working on improving attractiveness and accessibility. This includes sustainability measures and adding functions on the first two layers visible from street level. We are considering a co-working concept and adding a restaurant. The exterior needs to be livelier and greener, supported by a solar study that identified attractive break spots. The office floors themselves should be pleasant and flexible in

Verslag

De
Wijde
Blik

the future, adapting to the wishes of (new) tenants. We are still exploring possibilities for indoor gardens and connecting floors for more interaction between tenants.

Today, we focus on the fashion section. Various discussions have been held with tenants, and a survey was conducted. Many great ideas and useful feedback emerged. Robbert-Jan Bosch, Commercial Director of WFC, mentioned that some (small) feedback points have already been addressed, such as replacing toilet seats, painting the parking garage, and adding charging stations. These are currently being procured and scheduled.

Opportunities

Jozen then highlighted the ambition to restore WFC as the fashion and design centre of the past. This includes not only beautiful units but also the entire journey from entry to workspace and post-work stay. There are no floor plans or detailed plans for the renewed fashion centre yet; this will follow in a later phase. Today, we gather wishes and ideas and share the opportunities seen by the design team.

We see opportunities for an ideal working environment by improving accessibility, flexibility of floors, and interaction between tenants, visitors, and neighbours before and after work. This could be achieved by placing functions at the front and corners of the buildings, making the base more transparent, relocating the parking entrance to the other side, and adding green spaces for the neighbourhood. Modern mobility concepts such as car and bike-sharing are also being considered to better utilize WFC's prime location. The underpass remains to ensure logistics can continue as currently arranged.

Central questions

The central questions raised during the presentation addressed logistics, especially loading and unloading large containers, and the healthy living and working environment, particularly smoking areas around the WFC.

- Large containers cannot enter the basement, so loading/unloading takes place outside. Can this be improved in the future, ideally by allowing the container to drive directly into the basement street or facilitating a suitable location accessible after 8 a.m.?
- Large trucks have difficulty delivering due to narrow streets, many posts, and high curbs. Can this be improved in the future?
- Clothing racks do not fit in the parking garage elevator, making goods delivery challenging.
- The charging station is often occupied for long periods, especially on weekends, or cannot be used due to inconsiderate parking that takes up too much space.
- Smoking points near the entrance cause nuisance for tenants and visitors. Besides the smoke curtain, there are many cigarette butts on

Verlag

the ground, dirty trash bins, and smoke entering the offices through open windows. It is suggested to relocate the smoking points.

An appointment will be scheduled with Robbert-Jan Bosch and/or Jozien Timmers to discuss the logistical route and related points in more detail.

Mentimeter

To gather further points of attention, three questions were posed using the Mentimeter tool:

1. What characterizes the ideal working environment in the future WFC?
2. What is a crucial addition to the future WFC?
3. What should be preserved from the current WFC?

Responses indicated a need to improve the vibrancy and accessibility in and around the WFC and strengthen the fashion community. This includes before, during, and after work hours, creating a fresher and cleaner environment with added horeca, sports facilities, and better parking and loading/unloading facilities. The idea of an own fashion fair, organized by tenants in the building, was suggested. This is currently not feasible because the building is not attractive enough. It was requested to distinguish parking for residents/visitors and parking for WFC tenants/visitors in the future to ensure business parking has guaranteed spots. Without parking space, there is a risk of departing tenants.

Conclusion

We thanked the participants for their valuable input and look forward to the final meeting on July 4th. For current matters, tenants can contact Robbert-Jan, and for discussing future plans, an appointment can be made with MRP through Robbert-Jan.

Schedule (tentative)

- July 4: Story walk
- July 4: Closing meeting

We will communicate about these meetings via the WFC Amsterdam App. Questions can also be asked in the app. Tenants will also be informed via WFC News and can schedule appointments for the walk-in consultation hours with the WFC management. There is also a participation website where all information is available: www.wfcamsterdam-participatie.nl

Contact

Do you want to stay informed, receive future invitations, or have questions? Then download the free WFC Amsterdam App and sign up for our project.

Verslag



Missed the meeting?

For everyone who could not attend the meeting, the presentation will be published in the WFC Amsterdam app along with this report. Tenants will be additionally informed about the minutes via WFC News in the WFC App.

De
Wijde
Blik